

Số: /QĐ- UBND

Hợp Thịnh, ngày

tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỢP THỊNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Thông tư: Số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh về phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Hợp Thịnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 283/TTr-KT ngày 11 tháng 5 năm 2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Cừ, bà Nguyễn Thị Thắm, trú tại thôn Dinh Đồng, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 159, diện tích 432m<sup>2</sup>;
- Loại đất: Đất ONT: 280 m<sup>2</sup>; đất CLN: 152 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ONT: Lâu dài; đất CLN: 15/10/2043;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Địa chỉ thửa đất: thôn Tam Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 70,0m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 152,0m<sup>2</sup>; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 210,0m<sup>2</sup>.

**\* Lý do:** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau chuyển mục đích.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa có trách nhiệm thu hồi, quản lý hồ sơ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 07508258 do Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Hiệp Hòa cấp ngày 17/3/2026 (do cơ quan chuyên môn xã chuyển đến); thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã phối hợp cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao GCN QSD đất; cập nhật hồ sơ theo dõi quản lý, bàn giao hồ sơ lưu theo quy định; kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của người sử dụng đất.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải nội dung Quyết định trên Cổng thông tin điện tử xã.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND & UBND, Phòng Kinh tế xã; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa, Thuế cơ sở 2 tỉnh Bắc Ninh; ông (bà) có tên tại Điều 2 và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công TTĐT xã;
- Lưu: VT, Hs (Sơn).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hảo**